

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многофункциональный комплекс (с жильем, подземным паркингом и объектами инфраструктуры) на земельном участке с кадастровым номером

№ 77-001595 по состоянию на 06.08.2019

Дата подачи декларации: 09.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ФИРМА "СПЕКТР ЛК"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "НПФ "СПЕКТР ЛК"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 123100
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 2-я Звенигородская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 12;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пт, пн, вт, ср, чт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 19:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(499)110-04-76
	1.4.2	Адрес электронной почты: spectrlk@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://www.lucky.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Шабетник
	1.5.2	Имя: Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Иванович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7703049690
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1027739717796
	2.1.3	Год регистрации: 1990 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Прима"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7704359705
	3.1.4	Голосов в органе управления: 95,7829 %

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Азаренко
	3.4.2	Имя: Борис
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 37,14 %
	3.4.6	СНИЛС: 029-017-055 26
	3.4.7	ИНН: 773600514310
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Косвенно самостоятельно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции, составляющие уставной капитал АО "НПФ" Спектр ЛК"
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Китаев
	3.4.2	Имя: Денис
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 37,14 %
	3.4.6	СНИЛС: 022-376-659 43
	3.4.7	ИНН: 770302928230

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Косвенно самостоятельно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции, составляющие уставный капитал АО "НПФ" Спектр ЛК"
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (60 780) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 319 132 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 017 675 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности и или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте: ЦАО
	9.2.7	Район в населенном пункте: Пресненский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: 2-я Звенигородская
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: 62, 63, 70, 71
	9.2.14	Владение: 12
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:

	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 21
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 24
	9.2.20	Общая площадь объекта: 26364,59 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 097,77 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2441,4 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16539,17 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Компания ГЕОКОН"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7705803095
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТ МЕГАНОМ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7736200629

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-1785-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Федеральное государственное автономное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Московская государственная экспертиза" (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-181000-017511-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 05.08.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора города Москвы
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: М-01-049466
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.08.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.12.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 06.02.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 22.05.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент городского имущества города Москвы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:01:4036:2212
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2795_0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезд автотранспорта с западной стороны комплекса с 2 - Звенигородской улицы, тротуар - существующий вдоль 2- ой Звенигородской улицы.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектируемый подземный трёхуровневый паркинг на 150 м мест, въезд автотранспорта в подземную автостоянку осуществляется по двухпутной крытой рампе с уклоном в 9/18 %.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Во внутреннем дворе жилого комплекса проектируется благоустроенное дворовое пространство, детской площадки, тихие зоны отдыха.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Мусор, собранный при уборке внутренней территории, собирается в помещении временного хранения на минус 1-ом этаже.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Благоустроенное дворовое пространство с разнообразным озеленением (газоны, «зеленые» холмы, посадка кустарников, деревьев).
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены все мероприятия по обеспечению доступа МГН всех типов мобильности (М1-М4). На генеральном плане предусмотрен продольный уклон пешеходных дорожек (не более 5%) для их возможности пользования инвалидами на креслах-колясках, с твердым покрытием, не допускающим скольжения.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено уличное освещение, ТУ не требуются.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусматривается размещение МАФов (скамейки, мусорные урны, детские игровые комплексы с песочницей).
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: МОСВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 30.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 21—1160/18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 29.03.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 184 306 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: МОСВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 30.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 21—1160/18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 29.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 179 630 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: РИ Энерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 7725258634
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 14.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: НПО-0603/ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 14.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 12 855 331 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Московская объединенная энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 15.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-171212/0
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 14.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 77 153 498,33 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральное государственное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: МОСВОДОСТОК
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 13.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 2140/17 (К)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 12.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Корпорация ИнформТелеСеть

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Корпорация ИнформТелеСеть
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 142
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 154
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 150
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
7-2-1	жилое	2	1	58.20	1
7-2-2	жилое	2	1	116.81	
					3
7-2-3	жилое	2	1	115.64	3
7-2-4	жилое	2	1	57.96	1
7-3-1	жилое	3	1	58.41	1
7-3-2	жилое	3	1	99.63	3
7-3-3	жилое	3	1	98.16	3
7-3-4	жилое	3	1	58.15	1
7-4-1	жилое	4	1	58.41	1
7-4-2	жилое	4	1	94.93	3
7-4-3	жилое	4	1	94.02	3
7-4-4	жилое	4	1	58.15	1
7-5-1	жилое	5	1	58.41	1

7-5-2	жилое	5	1	94.93	3
7-5-3	жилое	5	1	94.02	3
7-5-4	жилое	5	1	58.15	1
7-6-1	жилое	6	1	58.41	1
7-6-2	жилое	6	1	94.02	3
7-6-3	жилое	6	1	94.02	3
7-6-4	жилое	6	1	58.15	1
7-7-1	жилое	7	1	58.41	1
7-7-2	жилое	7	1	94.93	3
7-7-3	жилое	7	1	94.02	3
7-7-4	жилое	7	1	58.15	1
7-8-1	жилое	8	1	58.41	1
7-8-2	жилое	8	1	94.93	3
7-8-3	жилое	8	1	94.02	3
7-8-4	жилое	8	1	58.15	1
7-9-1	жилое	9	1	44.66	1
7-9-2	жилое	9	1	94.02	3
7-9-3	жилое	9	1	94.02	3
7-9-4	жилое	9	1	58.15	1
7-10-1	жилое	10	1	44.66	1
7-10-2	жилое	10	1	94.02	3
7-10-3	жилое	10	1	93.02	3
7-10-4	жилое	10	1	58.15	1
7-11-1	жилое	11	1	44.66	1
7-11-2	жилое	11	1	94.02	3
7-11-3	жилое	11	1	93.02	3
7-11-4	жилое	11	1	58.15	1
7-12-1	жилье	12	1	141.90	4
7-12-2	жилье	12	1	141.90	4
7-13-1	жилье	12	1	136.66	4
7-13-2	жилье	12	1	139.50	4
7-14-1	жилье	14	1	136.66	4
7-14-2	жилье	14	1	139.50	4
7-15-1	жилье	15	1	136.66	4
7-15-2	жилье	15	1	139.50	4
7-16-1	жилье	16	1	136.66	4
7-16-2	жилье	16	1	139.50	4
7-17-1	жилье	17	1	136.66	4
7-17-2	жилье	17	1	139.50	4
7-18-1	жилье	18	1	136.66	4
7-18-2	жилье	18	1	139.50	4
7-19-1	жилье	19	1	136.58	4
7-19-2	жилье	19	1	139.50	4

7-20-21/1	жилье	20-21	1	329.30	5
8-2-1	жилье	2	1	107.91	3
8-2-2	жилье	2	1	53.08	1
8-2-3	жилье	2	1	103.79	2
8-3-1	жилье	3	1	107.90	3
8-3-2	жилье	3	1	93.43	3
8-3-3	жилье	3	1	50.18	1
8-3-4	жилье	3	1	79.67	2
8-3-5	жилье	3	1	53.28	1
8-3-6	жилье	3	1	104.55	2
8-4-1	жилье	4	1	107.90	3
8-4-2	жилье	4	1	93.43	3
8-4-3	жилье	4	1	50.18	1
8-4-4	жилье	4	1	79.67	2
8-4-5	жилье	4	1	53.31	1
8-4-6	жилье	4	1	104.55	2
8-5-1	жилье	5	1	108.08	2
8-5-2	жилье	5	1	93.43	2
8-5-3	жилье	5	1	50.18	1
8-5-4	жилье	5	1	79.67	2
8-5-5	жилье	5	1	53.31	1
8-5-6	жилье	5	1	104.55	2
8-6-1	жилье	6	1	107.90	3
8-6-2	жилье	6	1	93.43	3
8-6-3	жилье	6	1	132.90	4
8-6-4	жилье	6	1	53.31	1
8-6-5	жилье	6	1	104.55	2
8-7-1	жилье	7	1	107.90	3
8-7-2	жилье	7	1	93.43	3
8-7-3	жилье	7	1	132.90	4
8-7-4	жилье	7	1	53.31	1
8-7-5	жилье	7	1	104.55	2
8-8-1	жилье	8	1	107.90	3
8-8-2	жилье	8	1	93.43	3
8-8-3	жилье	8	1	132.90	4
8-8-4	жилье	8	1	53.31	1
8-8-5	жилье	8	1	104.55	2
8-9-1	жилье	9	1	107.90	3
8-9-2	жилье	9	1	93.43	3
8-9-3	жилье	9	1	132.90	4
8-9-4	жилье	9	1	53.31	1
8-9-5	жилье	9	1	104.55	2
8-10-1	жилье	10	1	107.90	3

8-10-2	жилье	10	1	93.43	3
8-10-3	жилье	10	1	132.90	4
8-10-4	жилье	10	1	53.31	1
8-10-5	жилье	10	1	104.55	2
8-11-1	жилье	11	1	107.90	3
8-11-2	жилье	11	1	93.43	3
8-11-3	жилье	11	1	132.90	4
8-11-4	жилье	11	1	53.31	1
8-11-5	жилье	11	1	104.55	2
8-12-1	жилье	12	1	107.90	3
8-12-2	жилье	12	1	93.43	3
8-12-3	жилье	12	1	132.90	4
8-12-4	жилье	12	1	53.31	1
8-12-5	жилье	12	1	104.55	2
8-13-1	жилье	13	1	85.75	3
8-13-2	жилье	13	1	93.43	3
8-13-3	жилье	13	1	132.90	4
8-13-4	жилье	13	1	121.89	3
8-14-1	жилье	14	1	75.20	3
8-14-2	жилье	14	1	93.43	3
8-14-3	жилье	14	1	132.90	4
8-14-4	жилье	14	1	106.29	3
8-15-1	жилье	15	1	75.20	3
8-15-2	жилье	15	1	93.43	3
8-15-3	жилье	15	1	132.90	4
8-15-4	жилье	15	1	106.29	3
8-16-1	жилье	16	1	75.20	3
8-16-2	жилье	16	1	93.43	3
8-16-3	жилье	16	1	132.90	4
8-16-4	жилье	16	1	106.29	3
8-17-1	жилье	17	1	75.20	3
8-17-2	жилье	17	1	93.43	3
8-17-3	жилье	17	1	132.90	4
8-17-4	жилье	17	1	106.29	3
8-18-1	жилье	18	1	75.20	3
8-18-2	жилье	18	1	93.43	3
8-18-3	жилье	18	1	132.90	4
8-18-4	жилье	18	1	106.29	3
8-19-1	жилье	19	1	143.80	4
8-19-2	жилье	19	1	198.59	5
8-20-1	жилье	20	1	133.36	4
8-20-2	жилье	20	1	182.99	5
8-21-1	жилье	21	1	182.99	5

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1		Площадь частей нежилого помещения		
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое помещение	-1	1	13.25	машиноместо	
2	нежилое помещение	-1	1	13.25	машиноместо	
3	нежилое помещение	-1	1	13.25	машиноместо	
4	нежилое помещение	-1	1	13.25	машиноместо	
5	нежилое помещение	-1	1	13.25	машиноместо	
6	нежилое помещение	-1	1	13.25	машиноместо	
7	нежилое помещение	-1	1	13.25	машиноместо	
8	нежилое помещение	-1	1	13.25	машиноместо	
9	нежилое помещение	-1	1	13.25	машиноместо	
10	нежилое помещение	-1	1	21.60	машиноместо	
11	нежилое помещение	-1	1	13.25	машиноместо	
12	нежилое помещение	-1	1	13.25	машиноместо	
13	нежилое помещение	-1	1	13.25	машиноместо	
14	нежилое помещение	-1	1	13.25	машиноместо	
15	нежилое помещение	-1	1	13.25	машиноместо	
16	нежилое помещение	-1	1	13.25	машиноместо	
17	нежилое помещение	-1	1	13.25	машиноместо	
18	нежилое помещение	-1	1	10.58	машиноместо	
19	нежилое помещение	-1	1	10.58	машиноместо	
20	нежилое помещение	-1	1	10.58	машиноместо	
21	нежилое помещение	-1	1	13.25	машиноместо	
22	нежилое помещение	-1	1	13.25	машиноместо	
23	нежилое помещение	-1	1	13.25	машиноместо	
24	нежилое помещение	-1	1	13.25	машиноместо	
25	нежилое помещение	-1	1	13.25	машиноместо	
26	нежилое помещение	-1	1	13.25	машиноместо	
27	нежилое помещение	-1	1	8.80	машиноместо	
28	нежилое помещение	-1	1	8.80	машиноместо	
29	нежилое помещение	-1	1	8.80	машиноместо	
30	нежилое помещение	-1	1	13.25	машиноместо	
31	нежилое помещение	-1	1	13.25	машиноместо	
32	нежилое помещение	-1	1	13.25	машиноместо	
33	нежилое помещение	-1	1	13.25	машиноместо	
34	нежилое помещение	-1	1	21.60	машиноместо	
35	нежилое помещение	-2	1	13.25	машиноместо	
36	нежилое помещение	-2	1	13.25	машиноместо	
37	нежилое помещение	-2	1	13.25	машиноместо	
38	нежилое помещение	-2	1	13.25	машиноместо	
39	нежилое помещение	-2	1	13.25	машиноместо	

126	нежилое помещение	-3	1	13.25	машиноместо	
127	нежилое помещение	-3	1	13.25	машиноместо	
128	нежилое помещение	-3	1	13.25	машиноместо	
129	нежилое помещение	-3	1	13.25	машиноместо	
130	нежилое помещение	-3	1	13.25	машиноместо	
131	нежилое помещение	-3	1	10.58	машиноместо	
132	нежилое помещение	-3	1	10.58	машиноместо	
133	нежилое помещение	-3	1	10.58	машиноместо	
134	нежилое помещение	-3	1	10.58	машиноместо	
135	нежилое помещение	-3	1	10.58	машиноместо	
136	нежилое помещение	-3	1	13.25	машиноместо	
137	нежилое помещение	-3	1	13.25	машиноместо	
138	нежилое помещение	-3	1	13.25	машиноместо	
139	нежилое помещение	-3	1	13.25	машиноместо	
140	нежилое помещение	-3	1	13.25	машиноместо	
141	нежилое помещение	-3	1	13.25	машиноместо	
142	нежилое помещение	-3	1	13.25	машиноместо	
143	нежилое помещение	-3	1	13.25	машиноместо	
144	нежилое помещение	-3	1	13.25	машиноместо	
145	нежилое помещение	-3	1	8.80	машиноместо	
146	нежилое помещение	-3	1	8.80	машиноместо	
147	нежилое помещение	-3	1	8.80	машиноместо	
148	нежилое помещение	-3	1	8.80	машиноместо	
149	нежилое помещение	-3	1	13.25	машиноместо	
150	нежилое помещение	-3	1	13.25	машиноместо	
14	нежилое помещение №14	1	1	168.04	офис	104.52
					санузел	3.02
					ПУИ	2.36
					Санузел для МГН	6.15
					офис	51.99
15	нежилое помещение №15	1	1	74.63	Санузел для МГН	7.55
					кладовая расходных материалов	5.96
					комната приема пищи	6.75
					гардероб для персонала	5.35
					душевая для персонала	3.42
					санузел для персонала	2.15
					гардероб для персонала	5.35
					душевая для персонала	2.93
					санузел для персонала	2.15
					ПУИ	2.83
					офис	30.19
16	нежилое помещение №16	1	1	116.66	офис	79.35
					санузел	3.83

					санузел для МГН	7.40
					кладовая расходных материалов	8.20
					Кухня	12.11
					ПУИ	5.77
17	нежилое помещение №17	с 1-2	1	202.47	зона кухни-ниши	10.10
					тамбур-шлюз	5.92
					офис	21.81
					ПУИ	5.78
					Санузел для МГН	5.62
					эвакуационная лестница	13.85
					эвакуационная лестница	9.32
					офис	60.96
					коридор	13.30
					офис	50.38
					санузел	5.43

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	нежилое помещение	2	эвакуационная лестница	13.3
0.1	нежилое помещение	2	лифтовой холл	13.3
0.2	нежилое помещение	2	ПУИ	2.05
0.3	нежилое помещение	2	Коридор	19.6
1	нежилое помещение	3	эвакуационная лестница	13.3
0.1	нежилое помещение	3	лифтовой холл	13.52
0.2	нежилое помещение	3	ПУИ	2.05
0.3	нежилое помещение	3	Коридор	19.6
1	нежилое помещение	4	эвакуационная лестница	13.3
0.1	нежилое помещение	4	лифтовой холл	13.29
0.2	нежилое помещение	4	ПУИ	2.05
0.3	нежилое помещение	4	Коридор	19.59
1	нежилое помещение	5	эвакуационная лестница	13.3
0.1	нежилое помещение	5	лифтовой холл	13.29
0.2	нежилое помещение	5	ПУИ	2.05
0.3	нежилое помещение	5	Коридор	19.59
1	нежилое помещение	6	эвакуационная лестница	13.3
0.1	нежилое помещение	6	лифтовой холл	13.3
0.2	нежилое помещение	6	ПУИ	2.05
0.3	нежилое помещение	6	Коридор	19.59
1	нежилое помещение	7	эвакуационная лестница	13.3

0.1	нежилое помещение	7	лифт овой холл	13.3
0.2	нежилое помещение	7	ПУИ	2.05
0.3	нежилое помещение	7	Коридор	19.59
1	нежилое помещение	8	эвакуационная лест ница	13.3
0.1	нежилое помещение	8	лифт овой холл	13.3
0.2	нежилое помещение	8	ПУИ	2.05
0.3	нежилое помещение	8	Коридор	19.59
1	нежилое помещение	9	эвакуационная лест ница	13.3
0.1	нежилое помещение	9	лифт овой холл	13.3
0.2	нежилое помещение	9	ПУИ	2.05
0.3	нежилое помещение	9	Коридор	19.59
1	нежилое помещение	10	эвакуационная лест ница	13.3
0.1	нежилое помещение	10	лифт овой холл	13.3
0.2	нежилое помещение	10	ПУИ	2.05
0.3	нежилое помещение	10	Коридор	19.59
1	нежилое помещение	11	эвакуационная лест ница	13.3
0.1	нежилое помещение	11	лифт овой холл	13.3
0.2	нежилое помещение	11	ПУИ	2.05
0.3	нежилое помещение	11	Коридор	19.59
1	нежилое помещение	12	эвакуационная лест ница	13.3
0.1	нежилое помещение	12	лифт овой холл	13.3
0.2	нежилое помещение	12	ПУИ	2.05
0.3	нежилое помещение	12	Коридор	8.48
1	нежилое помещение	13	эвакуационная лест ница	13.3
0.1	нежилое помещение	13	лифт овой холл	13.3
0.2	нежилое помещение	13	ПУИ	2.05
0.3	нежилое помещение	13	Коридор	8.48
1	нежилое помещение	14	эвакуационная лест ница	13.3
0.1	нежилое помещение	14	лифт овой холл	13.3
0.2	нежилое помещение	14	ПУИ	2.05
0.3	нежилое помещение	14	Коридор	8.48
1	нежилое помещение	15	эвакуационная лест ница	13.3
0.1	нежилое помещение	15	лифт овой холл	13.3
0.2	нежилое помещение	15	ПУИ	2.05
0.3	нежилое помещение	15	Коридор	8.48
1	нежилое помещение	16	эвакуационная лест ница	13.3
0.1	нежилое помещение	16	лифт овой холл	13.3
0.2	нежилое помещение	16	ПУИ	2.05
0.3	нежилое помещение	16	Коридор	8.48
1	нежилое помещение	17	эвакуационная лест ница	13.3
0.1	нежилое помещение	17	лифт овой холл	13.3
0.2	нежилое помещение	17	ПУИ	2.05
0.3	нежилое помещение	17	Коридор	8.48

1	нежилое помещение	18	эвакуационная лестница	13.3
0.1	нежилое помещение	18	лифт овой холл	13.3
0.2	нежилое помещение	18	ПУИ	2.05
0.3	нежилое помещение	18	Коридор	8.48
1	нежилое помещение	19	эвакуационная лестница	13.3
0.1	нежилое помещение	19	лифт овой холл	13.3
0.2	нежилое помещение	19	ПУИ	2.05
0.3	нежилое помещение	19	Коридор	8.48
1	нежилое помещение	20	эвакуационная лестница	13.3
0.1	нежилое помещение	20	лифт овой холл	13.3
0.2	нежилое помещение	20	ПУИ	2.05
0.3	нежилое помещение	20	Коридор	8.48
1	нежилое помещение	21	эвакуационная лестница	11.86
0.1	нежилое помещение	21	лифт овой холл	13.29
0.2	нежилое помещение	21	ПУИ	2.05
0.3	нежилое помещение	21	Коридор	8.48
0.4	нежилое помещение	21	Тамбур	2.97
Л-8.1	нежилое помещение	2	эвакуационная лестница	13.26
0.1	нежилое помещение	2	лифт овой холл	16.76
0.2	нежилое помещение	2	ПУИ	2.72
0.3	нежилое помещение	2	Коридор №1	9.65
0.4	нежилое помещение	2	Коридор №2	7.42
Л-8.1	нежилое помещение	3	эвакуационная лестница	13.26
0.1	нежилое помещение	3	лифт овой холл	16.76
0.2	нежилое помещение	3	ПУИ	2.72
0.3	нежилое помещение	3	Коридор №1	11.88
0.4	нежилое помещение	3	Коридор №2	7.42
Л-8.1	нежилое помещение	4	эвакуационная лестница	13.26
0.1	нежилое помещение	4	лифт овой холл	16.76
0.2	нежилое помещение	4	ПУИ	2.72
0.3	нежилое помещение	4	Коридор №1	11.88
0.4	нежилое помещение	4	Коридор №2	7.42
Л-8.1	нежилое помещение	5	эвакуационная лестница	13.26
0.1	нежилое помещение	5	лифт овой холл	16.76
0.2	нежилое помещение	5	ПУИ	2.72
0.3	нежилое помещение	5	Коридор №1	11.88
0.4	нежилое помещение	5	Коридор №2	7.42
Л-8.1	нежилое помещение	6	эвакуационная лестница	13.26
0.1	нежилое помещение	6	лифт овой холл	16.76
0.2	нежилое помещение	6	ПУИ	2.72
0.3	нежилое помещение	6	Коридор №1	9.65
0.4	нежилое помещение	6	Коридор №2	7.42
Л-8.1	нежилое помещение	7	эвакуационная лестница	13.26

0.1	нежилое помещение	7	лифт овой холл	16.76
0.2	нежилое помещение	7	ПУИ	2.72
0.3	нежилое помещение	7	Коридор №1	11.88
0.4	нежилое помещение	7	Коридор №2	7.42
Л-8.1	нежилое помещение	8	эвакуационная лестница	13.26
0.1	нежилое помещение	8	лифт овой холл	16.76
0.2	нежилое помещение	8	ПУИ	2.72
0.3	нежилое помещение	8	Коридор №1	9.65
0.4	нежилое помещение	8	Коридор №2	7.42
Л-8.1	нежилое помещение	9	эвакуационная лестница	13.26
0.1	нежилое помещение	9	лифт овой холл	16.76
0.2	нежилое помещение	9	ПУИ	2.72
0.3	нежилое помещение	9	Коридор №1	9.65
0.4	нежилое помещение	9	Коридор №2	7.42
Л-8.1	нежилое помещение	10	эвакуационная лестница	13.26
0.1	нежилое помещение	10	лифт овой холл	16.76
0.2	нежилое помещение	10	ПУИ	2.72
0.3	нежилое помещение	10	Коридор №1	9.65
0.4	нежилое помещение	10	Коридор №2	7.42
Л-8.1	нежилое помещение	11	эвакуационная лестница	13.26
0.1	нежилое помещение	11	лифт овой холл	16.76
0.2	нежилое помещение	11	ПУИ	2.72
0.3	нежилое помещение	11	Коридор №1	9.65
0.4	нежилое помещение	11	Коридор №2	7.42
Л-8.1	нежилое помещение	12	эвакуационная лестница	13.26
0.1	нежилое помещение	12	лифт овой холл	16.76
0.2	нежилое помещение	12	ПУИ	2.72
0.3	нежилое помещение	12	Коридор №1	9.65
0.4	нежилое помещение	12	Коридор №2	7.42
Л-8.1	нежилое помещение	13	эвакуационная лестница	13.26
0.1	нежилое помещение	13	лифт овой холл	16.76
0.2	нежилое помещение	13	ПУИ	2.72
0.3	нежилое помещение	13	Коридор №1	7.43
0.4	нежилое помещение	13	Коридор №2	7.42
Л-8.1	нежилое помещение	14	эвакуационная лестница	13.26
0.1	нежилое помещение	14	лифт овой холл	16.76
0.2	нежилое помещение	14	ПУИ	2.72
0.3	нежилое помещение	14	Коридор №1	7.43
0.4	нежилое помещение	14	Коридор №2	7.42
Л-8.1	нежилое помещение	15	эвакуационная лестница	13.26
0.1	нежилое помещение	15	лифт овой холл	16.76
0.2	нежилое помещение	15	ПУИ	2.72
0.3	нежилое помещение	15	Коридор №1	7.43

0.4	нежилое помещение	15	Коридор №2	7.42
Л-8.1	нежилое помещение	16	эвакуационная лестница	13.26
0.1	нежилое помещение	16	лифт овой холл	16.76
0.2	нежилое помещение	16	ПУИ	2.72
0.3	нежилое помещение	16	Коридор №1	7.43
0.4	нежилое помещение	16	Коридор №2	7.42
Л-8.1	нежилое помещение	17	эвакуационная лестница	13.26
0.1	нежилое помещение	17	лифт овой холл	16.76
0.2	нежилое помещение	17	ПУИ	2.72
0.3	нежилое помещение	17	Коридор №1	7.43
0.4	нежилое помещение	17	Коридор №2	7.42
Л-8.1	нежилое помещение	18	эвакуационная лестница	13.26
0.1	нежилое помещение	18	лифт овой холл	16.76
0.2	нежилое помещение	18	ПУИ	2.72
0.3	нежилое помещение	18	Коридор №1	7.43
0.4	нежилое помещение	18	Коридор №2	7.42
Л-8.1	нежилое помещение	19	эвакуационная лестница	13.26
0.1	нежилое помещение	19	лифт овой холл	16.76
0.2	нежилое помещение	19	ПУИ	2.72
0.3	нежилое помещение	19	Коридор №1	11.88
0.4	нежилое помещение	19	Коридор №2	7.42
Л-8.1	нежилое помещение	20	эвакуационная лестница	13.26
0.1	нежилое помещение	20	лифт овой холл	16.76
0.2	нежилое помещение	20	ПУИ	2.72
0.3	нежилое помещение	20	Коридор №1	11.88
0.4	нежилое помещение	20	Коридор №2	7.42
Л-8.1	нежилое помещение	21	эвакуационная лестница	13.26
0.1	нежилое помещение	21	лифт овой холл	16.76
0.2	нежилое помещение	21	ПУИ	2.72
0.3	нежилое помещение	21	Коридор №1	11.88
0.4	нежилое помещение	21	Коридор №2	7.42
Л-7.0	нежилое помещение	-3	Эвакуационная лестница	21.64
Л-8.0	нежилое помещение	-3	Эвакуационная лестница	13.08
0.1	нежилое помещение	-3	лифт овой холл	11.4
0.2	нежилое помещение	-3	тамбур-шлюзм	11.78
0.3	нежилое помещение	-3	вент камера паркинга	37.65
0.4	нежилое помещение	-3	кладовая жилья	9.72
0.5	нежилое помещение	-3	лифт овой холл	16.96
0.6	нежилое помещение	-3	тамбур-шлюз	10.88
0.7	нежилое помещение	-3	ПУИ	2.72
0.8	нежилое помещение	-3	кладовая для жильцов	7.13
0.9	нежилое помещение	-3	кладовая для жильцов	30.59
0.10	нежилое помещение	-3	ПУИ	84.19

0.11	нежилое помещение	-3	ПУИ	21.14
0.12	нежилое помещение	-3	рампа	156.3
0.13	нежилое помещение	-3	помещение автостоянки	1865.85
Л-7.0	нежилое помещение	-2	Эвакуационная лестница	21.64
Л-8.0	нежилое помещение	-2	Эвакуационная лестница	13.08
0.1	нежилое помещение	-2	лифт овой холл	11.4
0.2	нежилое помещение	-2	тамбур-шлюз	11.78
0.3	нежилое помещение	-2	вент камера паркинга	90.73
0.4	нежилое помещение	-2	лифт овой холл	16.96
0.5	нежилое помещение	-2	тамбур-шлюз	10.88
0.6	нежилое помещение	-2	ПУИ	2.72
0.7	нежилое помещение	-2	кладовая для жильцов	7.13
0.8	нежилое помещение	-2	кладовая для жильцов	30.59
0.9	нежилое помещение	-2	ПУИ	61.68
0.10	нежилое помещение	-2	рампа	156.3
0.11	нежилое помещение	-2	рампа	21.14
0.12	нежилое помещение	-2	помещение автостоянки	1782.34
Л-7.0	нежилое помещение	-1	Эвакуационная лестница	21.64
Л-8.0	нежилое помещение	-1	Эвакуационная лестница	13.1
0.1	нежилое помещение	-1	лифт овой холл	11.4
0.2	нежилое помещение	-1	тамбур-шлюз	25.3
0.9	нежилое помещение	-1	лифт овой холл	17.0
0.10	нежилое помещение	-1	ПУИ	2.7
0.11	нежилое помещение	-1	тамбур-шлюз	13.2
0.13	нежилое помещение	-1	гардероб персонала +санузел	9.0
0.14	нежилое помещение	-1	помещение для хранения тары	8.9
0.15	нежилое помещение	-1	помещение складирования мусора	14.2
0.19	нежилое помещение	-1	ПУИ	86.8
0.20	нежилое помещение	-1	рампа	61.7
0.21	нежилое помещение	-1	рампа	156.3
0.22	нежилое помещение	-1	помещение автостоянки	1402.7
0.23	нежилое помещение	-1	тамбур-шлюз	3.62
Л-7.0	нежилое помещение	1	Эвакуационная лестница	1.65
Л-7.1	нежилое помещение	1	Эвакуационная лестница	9.76
0.7.1	нежилое помещение	1	тамбур-шлюз	4.23
0.7.2	нежилое помещение	1	ПУИ	3.42
0.7.3	нежилое помещение	1	ПУИ	3.52
0.7.4	нежилое помещение	1	Санузел	5.22
0.7.5	нежилое помещение	1	Лобби	68.73
0.7.6	нежилое помещение	1	Колясочная	10.04
0.7.7	нежилое помещение	1	лифт овой холл	10.2
Л-8-0	нежилое помещение	1	Эвакуационная лестница	8.1
Л-8.1	нежилое помещение	1	Эвакуационная лестница	11.63

0.8.1	нежилое помещение	1	Тамбур-шлюз	4.13
0.8.2	нежилое помещение	1	Лобби	49.61
0.8.3	нежилое помещение	1	Колясочная	17.21
0.8.4	нежилое помещение	1	Санузел	6.25
0.8.5	нежилое помещение	1	ПУИ	3.41
0.8.6	нежилое помещение	1	лифт овой холл	16.76
0.8.7	нежилое помещение	1	ПУИ	2.02
0.8.8	нежилое помещение	1	ПУИ	2.02

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--	--	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 425 258 078 р.
--------------------------------------------	--------	-----------------------------------------------------------------

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
--------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:01:4036:2212
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк России
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810338000160282
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор

	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 636 722 733 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 20.06.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: 77:01:0004036:2212

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 400 000 000 р.
------------------------------------------------------------------	--------	-----------------------------------------------------------------

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

		22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	02.11.2018	06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату.	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату. 6.1.1. Последняя отчетная дата. 6.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности. 6.1.3. Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности. 6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.
2	06.11.2018	01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении.	1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». 1.4.3. Адрес официального сайта.
3	03.12.2018	15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	Исправлены технические ошибки в нежилых помещениях.
4	06.02.2019	15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	Исправлены технические ошибки в жилых помещениях
5	03.04.2019	06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату.	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату. 6.1.1. Последняя отчетная дата. 6.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности. 6.1.3. Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности. 6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.
6	03.04.2019	Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения. 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	Исправлены технические ошибки.

7	06.05.2019	06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату.	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату. 6.1.1. Последняя отчетная дата. 6.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности. 6.1.3. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности. 6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.
8	23.07.2019	О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	Внесение изменений в следующие разделы: 19.1. О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве 19.1.1. Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
9	06.08.2019	11. О разрешении на строительство	Внесение изменений в части: 11.1.3 Срок действия разрешения на строительство; 11.1.4 Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 0232F528565000A1ABE8111EB0898B47E3

Владелец: **АО НПФ СПЕКТР ЛК, Шабетник Владимир
Иванович, Москва**

Действителен: с 04.09.2018 по 04.12.2019